

癒される住まいづくり

## あなたにもできるプチリノベーション——【南北不動産株式会社】

### ■開催概要

塾前半では、築40年のアパートがリノベーションで現代風に生まれ変わった事例を紹介。「リノベーション」という言葉に馴染みが薄かった参加者6名も、写真等で具体的に理解できた様子だった。アパート・マンション・一軒家を購入し、リノベーションして賃貸する不動産投資についても紹介した。

後半は、塾長による「何でも質問コーナー」。さまざま資格と独自の視点を持つ塾長の話は、不動産だけではなく多岐にわたる分野へ。その幅広い見識は参加者から好評だった。

### ■参加者の声

- ⑤ リノベーション事例のビフォー・アフター(修繕前と後)を見て興味が深まった。
- ⑤ 賃貸だけではなくリフォームや保険業もしていることを知った。
- ⑤ 今まで平和町のことを知らなかったので、とても参考になった。

### ■実施の効果

- 開催後、お礼の挨拶に来た参加者がいた。
- 平和町に移転して4年経つが、地域内の知名度はまだ低かった。開催案内チラシを回覧することで、会社の存在を知ってもらうきっかけになり、地域の人たちから反響があった。春の需要期に向けて、大変良い広報になったと実感している。

### ■今後の展開

- プログラムに内見会や建物見学ツアーを入れた「まち塾」を開催してみたい。次回は天候の良い時期に実施したい。
  - 「まち塾」を金沢市立病院のイベントとタイアップして開催することを検討中。
- \*開催案内チラシもあわせてご覧ください。

